

WEGERECHTSVERTRAG

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Vertrag geschlossen:

VERTRAGSPARTEI 1 (EIGENTÜMER GRUNDSTÜCK):

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter: _____

VERTRAGSPARTEI 2 (NUTZER DES WEGERECHTS):

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter: _____

§1 – GEGENSTAND DES VERTRAGS

Die Eigentümer gewähren den Nutzern ein Wegerecht gemäß den nachfolgenden Bestimmungen auf dem Grundstück mit der Flurstücknummer: _____ im Grundbuch von _____.

§2 – ART UND UMFANG DES WEGERECHTS

Das Wegerecht umfasst das Recht, den definierten Weg _____ zur Nutzung zu betreten und zu befahren (mit Fußgängern, Fahrrädern, Fahrzeugen etc.). Die Nutzung ist beschränkt auf: _____.

§3 – ZUTRITT UND INNERE BESCHREIBUNG

Der Weg ist wie folgt zu nutzen: _____ . Jegliche bauliche Veränderung oder Versperrung des Weges bedarf der schriftlichen Zustimmung beider Parteien.

§4 – INstandhaltung UND KOSTENVERTEILUNG

Die Instandhaltung des Weges erfolgt durch: _____ . Kosten werden wie folgt verteilt: _____.

§5 – HAFTUNG UND SCHADENERSATZ

Die Parteien haften jeweils für Schäden, die sie oder ihre Erfüllungsgehilfen im Zusammenhang mit der Nutzung oder Instandhaltung des Wegerechts verursachen. Eine Haftung für höhere Gewalt ist

ausgeschlossen.

§6 – DAUER UND KÜNDIGUNG

Das Wegerecht wird auf unbestimmte Zeit eingeräumt und kann von beiden Parteien mit einer Frist von _____ Monaten schriftlich gekündigt werden. Eine außerordentliche Kündigung ist aus wichtigem Grund möglich.

§7 – SONSTIGE BESTIMMUNGEN

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

§8 – GERICHTSSTAND UND ANWENDBARES RECHT

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Grundstückseigentümers. Es gilt deutsches Recht.

EIGENTÜMER GRUNDSTÜCK

NUTZER DES WEGERECHTS

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://verkehr-experte.com/wegerecht-vertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://verkehr-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.